

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容產生或因倚賴該等內容引致的任何損失承擔任何責任。



訂立先前融資租賃及附帶文件以及融資租賃及附帶文件(匯總基準)並無觸發上市規則第14章項下須予披露交易的更高分類。

融資租賃及附帶文件

日期：二零二四年十月二十二

訂約方：

- (1) 出租人(作為出租人)；
- (2) 承租人(為本公司間全資附屬公司)；
- (3) 保證人(各自為本公司間全資附屬公司)；及
- (4) 質押人(為本公司間全資附屬公司)。

轉讓資產及代價

根據融資租賃協議及售後返租資產轉讓協議，出租人「原有」基準，以現金人民幣50,000,000元承租人以收購資產不附帶產權負擔的所有權，有關款項須根據融資租賃及附帶文件融資租賃協議期起十二個月內付予承租人。資產的售後返租資產轉讓協議乃由出租人與承租人融資租賃協議期為使融資租賃協議的條款生效訂立，內容有關上述承租人出租人轉讓資產。

有關代價金額乃由訂約方經參閱資產的原始成本約人民幣50,690,810元及其狀況(包括可使用狀況及折舊年限)後公平磋商釐定。

租期

出租人自售後返租資產轉讓協議項下資產轉讓代價的付款期起資產返租予承租人，供彼使用及佔有，期限為72個月。

租賃付款

根據融資租賃協議的規定，租賃付款總額約為人民幣61,596,719元，當中包括(a)租賃本金付款人民幣50,000,000元；及(b)融資租賃及附帶條件項下的租賃利息總額以及其他費用及開約人民幣11,596,719元。租賃本金及利息須每三個月一次租期內分二十四(24)期支付。

融資租賃協議的條款(包括融資租賃及附帶條件項下的租賃本金、租賃利息以及其他費用及開約)乃由融資租賃協議的訂約方經參閱租賃本金、市場利率、相若設備的平均公平價格以及出租人同意提供的融資金額後公平磋商釐定。

終止及購買選擇權

承租人可於前60天內向出租人發出書面通知並獲得出租人書面同意的情況下終止融資租賃協議，前提是：(a)終止時，承租人已結清(a)所有期未償租賃付款；(b)未償租賃本金總額；(c)相當於終止時未償租賃利息總額20%的賠償；及(d)其項下期的任何其他未償金額。租期末或倘融資租賃協議提前終止，待結清所有期未償金額後，承租人擁有優先購買價人民幣100元購買資產。

保證按金

承租人向出租人支付資產轉讓代價的同時，出租人亦付免息按金人民幣500,000元，以為其融資租賃協議項下付款責任作抵押。

保證擔保

保證人已就融資租賃協議期簽立保證擔保，為承租人妥善準時結清融資租賃協議項下應付的任何及全部款項，有出租人提供帶責任保證擔保。

質押

根據融資租賃及附帶文件，儘管作為融資租賃協議的其中部分，資產的所有權獲轉讓予出租人（作為出租人），惟資產被視作融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押，而承租人可於租期內繼續使用資產。

根據融資租賃及附帶文件，質押人及承租人分別將承租人及保證人2的全部權益（分拆相當註冊資本3,780,000新加坡元及人民幣5,000,000元）質押予出租人，期限為7年，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

根據融資租賃及附帶文件，承租人及保證人2分別質押污水處理特許權協議項下中國的若干污水處理應收款項的權利，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

根據融資租賃及附帶文件，承租人將其兩個銀行賬戶的100%權益質押予出租人，期限為7年，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

此外，根據融資租賃及附帶文件，保證人2將其兩個銀行賬戶的100%權益質押予出租人，期限為7年，作為融資租賃協議項下承租人付款責任的抵押。

違約

倘承租人違約，出租人有權（其中包括）(i)終止融資租賃協議；(ii)接管或禁止承租人使用資產；(iii)強制執行抵押件；及(iv)向任何損失的承租人索償。

據董事會作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，出租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

先前融資租賃及附帶文件

有關先前融資租賃及附帶文件的主要條款，請參閱先前公告。

訂立融資租賃協議的 理由及裨益

董事認為本集團 能夠 融資租賃協議項下的財 安 獲得額外流 資金，並 益 額外營 資金以 其業 及撥 承租人的經營業 。

董事認為，融資租賃及附帶 件以及其項下擬進行交易乃 正 商業條款，經公平磋商後作出， 公平合理並符合本集團及 股東的整體最佳利益。

有關資產的資料

資產包括位 中國 東省淄博市的污水處理設 。

有關承租人及本集團的資料

承租人為一家 中國成立的有限公司，並為本公司間 全資擁有的附 公司。其 要 中國從 污水處理 的 設及 營。

本集團 要 中國從 投資及 營污水處理設 。

有關出租人的資料

出租人為一家 中國成立的有限公司，並為興業 的附 公司。出租人 要從 供融資(包括 融資租賃)， 焦中國的環保項目。

上市規則的涵義

由 融資租賃及附帶 件項下擬進行的交易涉及的適用百分比率高 5%但低 25%，故 根據上市規則第14章，訂立融資租賃及附帶 件(單獨基準)構成本公司的須予披露交易，並須 守通告及公告規定。

由 先前融資租賃及附帶 件以及融資租賃及附帶 件的訂約 相同，且均 12 個月期間內訂立，故 根據上市規則第14.22條，先前融資租賃及附帶 件以及融資租賃及附帶 件項下擬進行的交易須匯總為一系列交易。

訂立先前融資租賃及附帶 件以及融資租賃及附帶 件(匯總基準)並無觸發上市規則第14章項下須予披露交易的更高分類。

釋義

本公告內，除非 義 有所 ， 則下列詞彙具有以下涵義：

「資產」	具有本公告「有關資產的資 本 」一節所披露的涵義
「董 事 會」	董 事 會
「本公司」	國際環保有限公司，一家 開曼群島 註冊成立的有限公司，其 股份 在 交所 板上市
「董 事 」	本公司董 事
「融資租賃協議」	出租人與承租人以轉讓資產的所有權及返租資產訂立期為二零二四年十月二十二 的融資租賃協議
「融資租賃及 附帶 件」	融資租賃協議及融資租賃協議附帶的協議，包括售後返租資產轉讓協議、保證擔保、顧問協議、資產質押協議、應 收款項質押協議、 股份 質押協議及質押協議
「本集團」	本公司及其附 公司
「保證人1」	重慶 環保產業(集團)有限公司，一家 中國成立的有限公司，並為本公司的間 全資附 公司
「保證人2」	青州市美陵污水淨 有限公司，一家 中國成立的有限公司，並為本公司的間 全資附 公司
「保證人」	承租人、保證人1及保證人2的統
「興業 司」	興業 司 有限公司，一家 百慕 註冊成立的有限公司，其 股份 在 交所 板上市(股份 代號：132)
「 港」	中國 港特 行
「港元」	港法定貨幣港元

「獨立第三方」	與本集團及本集團或其任何附屬公司的任何董事、最高行政人員或要約東或彼等各自的聯繫人(定義見上市規則)概無關的獨立第三方
「承租人」	美陵環境科技(淄博)有限公司，一家中國成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「出租人」	東緣金融租賃有限公司，一家中國成立的有限公司，並為興業的附屬公司
「上市規則」	香港交易所證券上市規則
「質押人」	投資(香港)有限公司，一家香港註冊成立的有限公司，並為本公司的間接全資附屬公司
「中國」	中華人民共和國，但本公告所言不包括香港、中國澳門特行及台灣
「先前公告」	本公司訂立先前融資租賃協議所發的期為二零二三年十一月二十四日的公告
「先前融資租賃協議」	由出租人與承租人所訂立的期為二零二三年十一月二十四日的融資租賃協議，詳情已披露於先前公告
「先前融資租賃及附帶文件」	先前融資租賃協議及先前融資租賃協議附帶的協議，包括轉讓協議、保證擔保、顧問協議、資產質押協議、應收款項質押協議、匯兌質押協議及質押協議
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣
「新加坡元」	新加坡共和國法定貨幣新加坡元
「約東」	本公司約東

「□ 交所」 □ 港 □ 合交易所

「%」 百分比

□ 港，二零二四年十月二十二

本公告 期，董事會包括八 董事，執行董事趙杰女士、段林楠先生及 偉先生，以及獨立非執行董事彭永臻先生。